

Bewerbungsbogen für einen Bauplatz im Baugebiet „Trögle VII“

Der Gemeinderat der Gemeinde Spraitbach hat nach öffentlicher Beratung am 20.02.2025 Richtlinien zur Vergabe von Baugrundstücken zur Wohnbebauung beschlossen. Diese bestehen aus dem Vergabeverfahren sowie den Auswahlkriterien und ihrer punktebasierten Gewichtung. Bewerberinnen/Bewerber können ausschließlich eine oder zwei zum Zeitpunkt der Antragstellung volljährige natürliche Personen sein. Juristische Personen sind nicht antragsberechtigt. Eine Person darf – auch zusammen mit anderen Personen – nur einen Antrag stellen und auch nur einen Bauplatz erwerben. Nachweisliche Falschangaben oder unvollständige Bewerbungsunterlagen führen zum Verfahrensausschluss. Die Bewerber versichern mit Abgabe der Bewerbung die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und Unterlagen. Änderungen sind der Gemeinde unverzüglich mitzuteilen. Die Antragsteller müssen die für die Bewerbung maßgeblichen Angaben der Gemeinde nachweisen. Die Gemeinde behält sich vor, die Angaben zu überprüfen. Die Auswahl der Bewerberinnen/Bewerber erfolgt nach einem Punktesystem und der daraus resultierenden Reihenfolge anhand der erreichten Punktzahl.

Auswahlverfahren:

Die Zuordnung der Bauplätze erfolgt über ein zweigeteiltes Verfahren.

Jeder Interessent/ jede Interessentin bewirbt sich zunächst neutral auf einen Bauplatz im Baugebiet.

Im zweiten Schritt erfolgt dann anhand der ermittelten Punktzahl die konkrete Bauplatzauswahl. Der Bewerber/die Bewerberin mit der höchsten Punktzahl kann eine Priorität für einen Bauplatz festlegen, welcher ihm/ihr dann zugeteilt wird, da zu diesem Zeitpunkt noch alle Bauplätze verfügbar sind. Der Bewerber/die Bewerberin mit der zweithöchsten Punktzahl muss bereits zwei Prioritäten festlegen, damit sichergestellt ist, dass ihm/ihr ein Bauplatz zugewiesen kann, sollte seine/ihre erste Priorität bereits vergeben sein. Jede weitere Stufe in der Rangliste, der zum Zuge kommenden Bewerber/innen, ist folglich mit der Angabe einer zusätzlichen Priorität verbunden. Sollte ein/e Bewerber/in die Anzahl der ihm gewährten Prioritäten nicht ausschöpfen, geht er das Risiko ein, keinen Bauplatz zugeteilt zu bekommen. In diesem Falle würde der Bewerber/die Bewerberin mit der nächsthöheren Punktzahl in den Kreis der zum Zuge kommenden Bewerber/innen nachrücken. Für die Auswahl der Grundstücke wird ein Zeitraum vom 28.04.2025 – 19.05.2025 eingeräumt.

Der ausgefüllte und unterschriebene Bewerbungsbogen mit den erforderlichen Nachweisen (im Original) ist innerhalb der Bewerbungsfrist (vom 12.03.2025 – 23.04.2025) an die Gemeinde Spraitbach, Kirchplatz 1, 73565 Spraitbach zu senden. Fragen zur Bewerbung oder den Vergaberichtlinien beantwortet Ihnen Herr Weller, Tel.: 07176 656313 oder Frau Eberhard Tel. 07176-656317 per E-Mail: eberhard@spraitbach.de

PERSÖNLICHE ANGABEN

	Bewerber/in	Mitbewerber/in (Ehepartner/in, Lebenspartner/in, Partner/in)
Familienname, Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ/Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1. SOZIALE KRITERIEN

VERGABEKRITERIEN 1.1

- Familienstand: Alleinstehend nichteheliche Lebensgemeinschaft
 Verheiratet eingetragene Partnerschaft nach LPartG
 Alleinerziehend

VERGABEKRITERIEN 1.2 und 1.3

Angaben zu den im Haushalt der Bewerberin/ des Bewerbers mit Hauptwohnsitz gemeldeten und tatsächlich wohnenden minderjährigen Kinder

Kind 1	Name, Vorname: <input type="text"/>	Geburtsdatum: <input type="text"/>
Kind 2	Name, Vorname: <input type="text"/>	Geburtsdatum: <input type="text"/>
Kind 3	Name, Vorname: <input type="text"/>	Geburtsdatum: <input type="text"/>

Weitere Kinder mit Geburtsdatum:

Eine ärztlich bescheinigte Schwangerschaft wird als Kind angerechnet.

Nachweis: Geburtsurkunde(n)/aktuelle Meldebescheinigung/Schwangerschaftsbescheinigung

VERGABEKRITERIEN 1.4

Behinderung oder Pflegegrad einer Bewerberin/eines Bewerbers oder eines im Haushalt der Bewerberin/des Bewerbers lebenden Angehörigen (Partner/in, Eltern, Kinder, Geschwister)

Name, Vorname: Geburtsdatum:

Grad der Behinderung/Pflegegrad:

- Grad der Behinderung mind. 50% oder ab Pflegegrad 1

Nachweis: Kopie Schwerbehindertenausweis oder ggfs. Kopie Pflegegeldbescheid und eine aktuelle erweiterte Meldebescheinigung oder eine gemeinsame Haushaltsbescheinigung für die Zugehörigkeit zum Haushalt

Name, Vorname: Geburtsdatum:

Grad der Behinderung/Pflegegrad:

- Grad der Behinderung mind. 50% oder ab Pflegegrad 1

Nachweis: Kopie Schwerbehindertenausweis oder ggfs. Kopie Pflegegeldbescheid und eine aktuelle erweiterte Meldebescheinigung oder eine gemeinsame Haushaltsbescheinigung für die Zugehörigkeit zum Haushalt

2. ORTSBEZUGSKRITERIEN

VERGABEKRITERIEN 2.1

Zeitdauer seit Begründung des Hauptwohnsitzes durch Bewerberin/Bewerber in Spraitbach

Bewerber/in

Aktueller Hauptwohnsitz in Spraitbach seit:

Früherer Hauptwohnsitz in Spraitbach von – bis:

Wegzug aufgrund von Studium/Berufsausbildung von – bis:

Mitbewerber/in

Aktueller Hauptwohnsitz in Spraitbach seit:

Früherer Hauptwohnsitz in Spraitbach von – bis:

Wegzug aufgrund von Studium/Berufsausbildung von – bis:

Nachweis: Ausbildungs- oder Studienbescheinigung

VERGABEKRITERIEN 2.2

Zeitdauer seit Ausübung einer Erwerbstätigkeit in der Gemeinde (Arbeiter/in, Angestellte/r, Beamte/r, Gewerbetreibende/r, Freiberufler/in, Selbstständige/r oder Arbeitgeber/in)

Bewerber/in

Ausgeübter Beruf:

Zeitraum der ausgeübten Erwerbstätigkeit:

Mitbewerber/in

Ausgeübter Beruf:

Zeitraum der ausgeübten Erwerbstätigkeit:

Nachweis: z. Bsp. Arbeitsvertrag (nur bei einer Erwerbstätigkeit in der Gemeinde notwendig)

VERGABEKRITERIEN 2.3

Ehrenamtliches Engagement in der Gemeinde Spraitbach

Mitglied der freiwilligen Feuerwehr/ des DRK

ehrenamtliche Tätigkeit (Sonderaufgabe) in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein

ehrenamtliche Tätigkeit (Sonderaufgabe) in einer sozial-karitativen Einrichtung

ehrenamtliches Mitglied in einem Gremium, welches der Kirchengemeindeleitung zuzuordnen ist
(z.B. Ältestenkreis, Kirchengemeinderat)

Mitglied im Gemeinderat

sonstiges:

Bewerber/in

Funktion:

von – bis:

Funktion:

von – bis:

Funktion:

von – bis:

Mitbewerber/in

Funktion:

von – bis:

Funktion:

von – bis:

Funktion:

von – bis:

Nachweis: schriftliche Bestätigung/en der vertretungsberechtigten Person/en

Ehrenamtliches Engagement außerhalb der Gemeinde

- Mitglied der freiwilligen Feuerwehr/ des DRK
- ehrenamtliche Tätigkeit (Sonderaufgabe) in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein
- ehrenamtliche Tätigkeit (Sonderaufgabe) in einer sozial-karitativen Einrichtung
- ehrenamtliches Mitglied in einem Gremium, welches der Kirchengemeindeleitung zuzuordnen ist
(z.B. Ältestenkreis, Kirchengemeinderat)
- Mitglied im Gemeinderat
- sonstiges:

Bewerber/in

- Funktion: von – bis:
- Funktion: von – bis:
- Funktion: von – bis:

Mitbewerber/in

- Funktion: von – bis:
- Funktion: von – bis:
- Funktion: von – bis:

- Nachweis: schriftliche Bestätigung/en der vertretungsberechtigten Person/en

Angaben zum Grundvermögen

Bewerber/in

1.) Sind Sie Eigentümer eines bebauten oder bebaubaren Grundstücks in der Gemeinde Spraitbach?
(Ausnahme: selbstgenutzte/vermietete Eigentumswohnung)

- Ja Nein

2.) Sind Ihre Eltern Eigentümer eines bebaubaren, unbebauten Grundstücks in der Gemeinde Spraitbach?

- Ja Nein

3.) Sind in Ihrer Haushaltsgemeinschaft lebende Familienmitglieder (Ehegatte/in, Lebenspartner/in, Elternteil) Eigentümer eines bebauten oder bebaubaren Grundstücks in der Gemeinde Spraitbach? (Ausnahme: selbstgenutzte/vermietete Eigentumswohnung)

- Ja Nein

4.) Haben Sie in der Vergangenheit bereits einen Bauplatz von der Gemeinde Spraitbach erworben?

- Ja Nein

weitere Ausführungen

Mitbewerber/in

1.) Sind Sie Eigentümer eines bebauten oder bebaubaren Grundstücks in der Gemeinde Spraitbach?
(Ausnahme: selbstgenutzte/vermietete Eigentumswohnung)

Ja Nein

2.) Sind Ihre Eltern Eigentümer eines bebaubaren, unbebauten Grundstücks in der Gemeinde Spraitbach?

Ja Nein

3.) Sind in Ihrer Haushaltsgemeinschaft lebende Familienmitglieder (Ehegatte/in, Lebenspartner/in, Elternteil) Eigentümer eines bebauten oder bebaubaren Grundstücks in der Gemeinde Spraitbach? (Ausnahme: selbstgenutzte/vermietete Eigentumswohnung)

Ja Nein

4.) Haben Sie in der Vergangenheit bereits einen Bauplatz von der Gemeinde Spraitbach erworben?

Ja Nein

weitere Ausführungen

weitere Angaben

Sind Sie oder Ihr/e Mitbewerber/in Arzt/Ärztin oder Facharzt/Fachärztin und wollen sich mit einer Praxis in der Gemeinde Spraitbach niederlassen?

Ja Nein

weitere Ausführungen

Erklärung

Ich versichere/wir versichern, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung von mir/uns selbst wahrheitsgemäß gemacht und sorgfältig geprüft wurden. Ich versichere/wir versichern hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Ich bin/wir sind mit der Überprüfung meiner/unserer Angaben einverstanden und kann/können diese bei Bedarf nachweisen.

Die Bauplatzvergabekriterien wurden zur Kenntnis genommen, insbesondere die Bauverpflichtung (innerhalb 5 Jahren ab Kauf), die Verpflichtung zur Eigennutzung und das Veräußerungsverbot (10 Jahre).

Datenschutz

Ich/wir habe/n haben die anschließende Datenschutzerklärung zu den Bauplatzvergaberichtlinien der Gemeinde Spraitbach vom 20.02.2025 gelesen und vom Inhalt Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift des Bewerbers/der Bewerberin

Unterschrift des Mitbewerbers/der Mitbewerberin

Information der Gemeinde Spraitbach nach Art. 13 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zu den Bauplatzvergaberichtlinien der Gemeinde Spraitbach vom 20.02.2025

Wir erheben und verarbeiten zur Wahrnehmung von Aufgaben, die im öffentlichen Interesse liegen bzw. die uns in Ausübung öffentlicher Gewalt übertragen wurden, personenbezogene Daten. Der Schutz dieser Daten ist uns sehr wichtig. Wir informieren Sie daher gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union (DSGVO) über den Umgang mit den bei uns verarbeiteten Informationen im Zusammenhang mit der Vergabe von Bauplätzen durch die Gemeinde Spraitbach.

Verantwortlich für die rechtmäßige Verarbeitung der Daten ist die Gemeinde Spraitbach

Kirchplatz 1
73565 Spraitbach
Tel. 07176 6563-0
Mail: info@spraitbach.de
www.spraitbach.de

Datenschutzbeauftragter:

Wir haben für unser Unternehmen einen Datenschutzbeauftragten bestellt.

Martin Brandt
Landratsamt Ostalbkreis
Stabsstelle Datenschutz
Stuttgarter Straße 41
73430 Aalen
Telefon 07361 503-1603
Telefax 07361 503-581603
datenschutz@ostalbkreis.de
www.ostalbkreis.de

Zweck der Datenverarbeitung und Rechtsgrundlage:

Zur Erfassung der Bewerberinnen und Bewerber für freie Bauplätze im Gebiet der Stadt Oberkirch und zur Abwicklung der Bauplatzvergabe ist es erforderlich, bestimmte Daten zu erheben, zu speichern und zu verarbeiten (siehe entsprechendes Bewerbungsformular).

Rechtsgrundlagen sind Art. 6 Abs. 1e) DSGVO in Verbindung mit § 2 Abs. 1 der Gemeindeordnung (Bauplatzverwertung als freiwillige Aufgabe der Stadt im öffentlichen Interesse) sowie Art. 6 Abs. 1b) DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen zwischen dem/den Bewerber(in) und der Stadt).

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der Daten:

Die personenbezogenen Informationen, die wir von Ihnen im Rahmen der Bewerbung um einen Bauplatz erhalten, werden ausschließlich von der Stadt Oberkirch verarbeitet.

Dauer der Datenspeicherung:

Die Daten werden unverzüglich gelöscht, wenn im jeweiligen Fall über die Bauplatzvergabe entschieden worden ist.

Weitere Rechte:

Bezüglich Ihrer Daten haben Sie ein Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Widerspruch (Art. 21 DSGVO) sowie Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sofern die entsprechenden Voraussetzungen nach der Datenschutz-Grundverordnung hierfür gegeben sind.

Pflicht zur Bereitstellung:

Es besteht von Ihrer Seite keine Pflicht zur Bereitstellung der Daten. In diesem Fall ist jedoch keine Teilnahme am Bewerbungsverfahren möglich.

Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde:

Soweit Sie sich durch die Verarbeitung personenbezogener Daten in Ihren Rechten verletzt fühlen, steht Ihnen ein Recht zur Beschwerde zu. Diese richten Sie an den

Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit

Lautenschlagerstraße 20
70173 Stuttgart
Postfach 10 29 32
70025 Stuttgart
Tel.: 0711 / 615541-0
Fax: 0711 / 615541-15
E-Mail: poststelle@ldi.bwl.de